

Fazenda 503 Alqueires (2.438 hectares) Araguaçu - TO





Ver no site

FAZENDA DE OPORTUNIDADE MONTADA PARA PECUÁRIA COM 503 ALQUEIRES (2.438 HECTARES) EM ARAGUAÇU - TO

CARACTERÍSTICAS

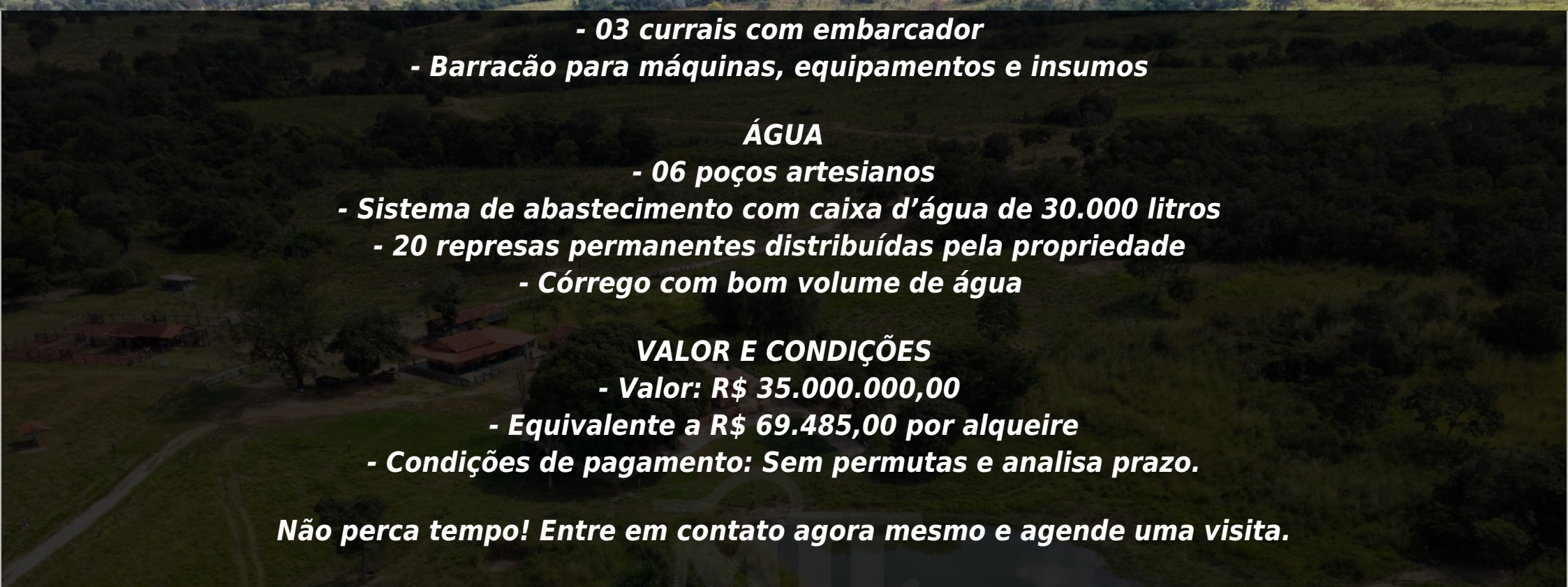
- **Fazenda estruturada para pecuária**
- **Área total de 503 alqueires (2.438 hectares)**
- **Topografia plana a suavemente ondulada (semi plana), favorecendo o manejo pecuário**
 - **Propriedade pronta para as atividades de cria, recria e engorda de gado**
- **Área formada em 350 alqueires (1.694 hectares) em capim massai e andropogon**
 - **Capacidade de suporte para aproximadamente 3.000 bezerros**
 - **60 divisões de pastagens, todas com acesso à água**
 - **Documentação regularizada**

LOCALIZAÇÃO

- **Município de Araguaçu - TO**
- **Região consolidada e tradicional na atividade pecuária**
- **Localização estratégica entre os municípios de Araguaçu e Alvorada**
- **42 km da cidade e apenas 13 km de estrada de chão**

BENFEITORIAS

- **Casa sede climatizada**
- **02 casas para funcionários**
- **06 retiros de apoio operacional**

- 
- 03 currais com embarcador
 - Barracão para máquinas, equipamentos e insumos

ÁGUA

- 06 poços artesianos
- Sistema de abastecimento com caixa d'água de 30.000 litros
- 20 represas permanentes distribuídas pela propriedade
- Córrego com bom volume de água

VALOR E CONDIÇÕES

- Valor: R\$ 35.000.000,00
- Equivalente a R\$ 69.485,00 por alqueire
- Condições de pagamento: Sem permutas e analisa prazo.

Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



M
FAZENDAS





<https://www.milfazendas.com.br>