

Fazenda 55 Alqueires (266 hectares) Itarumã - GO





Ver no site

FAZENDA COM POTENCIAL PARA CANA COM EXCELENTE PREÇO, EM ITARUMÃ COM 55 ALQUEIRES

CARACTERÍSTICAS

- *Propriedade de dupla aptidão, indicada para pecuária e agricultura*
 - *Área total de 55 alqueires (266 hectares)*
- *Área formada com 43 alqueires (208 hectares) em pastagem de capim braquiária*
 - *Terra mista e plana, com ótimo potencial produtivo*
 - *Ideal para cria, recria e engorda de gado*
- *Também indicada para plantio de cana-de-açúcar, em razão da presença de usinas na região*
- *Excelente oportunidade para investidores, especialmente para arrendamento de cultivo de cana-de-açúcar*

LOCALIZAÇÃO

- *Município de Itarumã, na região Sudoeste de Goiás*
- *Há previsão de pavimentação do trecho de estrada de chão*
- *Menos de 30 km da Usina mais próxima, com diversas usinas de etanol e açúcar na região*
 - *20 km do asfalto*
- *20 km de Itaguaçu | 36 km de Paranaiguara | 39 km de São Simão*
- *147 km de Itarumã | 195 km de Rio Verde | 385 km de Goiânia*

BENFEITORIAS

- *Casa sede simples*
- *Curral simples com embarcador*
- *Energia elétrica*

- Propriedade cercada com arame liso com 05 divisões de pastos

ÁGUA

- Área de varjão com lago natural com água permanente para o gado**
- 01 represa pequena**

VALOR E CONDIÇÕES

- Valor por alqueire: Apenas R\$ 155 Mil**
- Valor total: R\$ 8.520.610,00**
- Condições: a combinar**

Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



The logo features a stylized white wave icon above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, bold, sans-serif font.



<https://www.milfazendas.com.br>