

***Fazenda 551 Alqueires (2.667 hectares) Boa Esperança do Norte -
MT***





Ver no site

FAZENDA PARA LAVOURA COM ENORME POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO E EXCELENTE PREÇO

CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE - Área total: 2.667 hectares (equivalente a 551 alqueires) - Área aberta (cerca de 1.700 hectares), exceto a área de reserva legal - Ideal para produção agrícola de soja, milho e algodão ou pecuária - Região de safra e safrinha - Teor de Argila: entre 18% e 25% - Altitude média: 532 metros - Propriedade será entregue gradeada e calcareada, pronta para plantação de lavouras - Topografia: plana - Cercada dos maiores produtores agrícolas de MT. - Documentação pronta para transferência.

LOCALIZAÇÃO - Próximo a cidade de Boa Esperança do Norte - MT - Rodovia estadual com projeto de asfaltamento - Próximo a centros de armazenagem e distribuição - Região em franca expansão e valorização - 71 km de Boa Esperança do Norte, acesso por estrada de chão - 199 km de Sorriso | 213 km de Lucas do Rio Verde | 285 km de Sinop **BENFEITORIAS** - Casa sede nova em fase final de acabamento (aproximadamente 500 m²), com 4 suítes - Caixa d'água com capacidade de 5.000 litros - Tanque de combustível para máquinas agrícolas (10.000 litros) - Energia elétrica. **RECURSOS HÍDRICOS** - Clima favorável com excelente índice pluviométrico - Índice pluviométrico anual: 2.200 mm - Ribeirão passa na divisa da propriedade - Possibilidade de instalação de pivôs para irrigação. Valor: R\$ 49.000.000, 00 Condições de pagamento: 01 entrada e + 04 parcelas anuais. Entre em contato agora mesmo para agendar uma visita e conhecer de perto essa oportunidade!









MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS













MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>