

***Fazenda 591 Alqueires (2.860 hectares) Porangatu - GO***





Ver no site

## **FAZENDA DE ALTO PADRÃO COM ÓTIMA ESTRUTURA, COM 591 ALQUEIRES (2.860 HECTARES) NO NORTE DE GOIÁS**

### **CARACTERÍSTICAS**

- **Área total: 591 alqueires (2.860 hectares), com terras férteis, planas e versáteis.**
  - **Propriedade ideal para pecuária e agricultura.**
  - **Possui 425 alqueires (2.057 hectares) formados em pastagens.**
  - **Aproximadamente 200 alqueires foram utilizados em lavouras por vários anos.**
    - **Área remanescente destinada à Reserva Legal e APPs.**
- **Pastagens reformadas e cercas de qualidade, dispensando investimentos imediatos em infraestrutura.**
  - **Documentação regularizada, incluindo GEO, CCIR, ITR, CAR e Reserva Legal.**

### **LOCALIZAÇÃO**

- **Localizada no município de Porangatu - GO.**
  - **Situada às margens do asfalto.**
- **Região estratégica, com fácil acesso logístico para transporte de insumos e produção.**
  - **70 km da cidade de Porangatu - GO.**

### **BENFEITORIAS**

- **02 galpões para maquinários, equipamentos e insumos.**
  - **02 currais de madeira com parte coberta.**
- **Estruturas completas de manejo contendo remanga, embarcador, brete e balança.**
  - **Casa sede de alto padrão.**

- 02 casas para funcionários.
- Energia elétrica trifásica.
- Sistema de manejo eficiente com corredor central para deslocamento do rebanho.

### ÁGUA

- 01 rio dentro da propriedade.
- Diversas nascentes distribuídas pela área.
- 02 poços artesianos.
- Represas bem distribuídas.
- 60 divisões de pastagens, todas com acesso à água e às coqueiras.

### VALOR E CONDIÇÕES

Valor: R\$ 110.000.000,00 = R\$ 186.125,00 por alqueire.

Condições de pagamento: a combinar.

**Não perca tempo! Entre em contato agora mesmo e agende uma visita.**





MIL  
FAZENDAS





MILL  
FAZENDAS

MIL

FAZENDAS





WA 200

CTD-500

CARIETA D

dcco  
**KOMATSU**

PC  
240  
LC-6

MIT  
FARMER



KOMATSU

KOMATSU

CTD-50

AZENDRA



MIT

FAZENDAS



MIL

FAZENDA



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS. It features a stylized white wave-like symbol above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



**MIL**  
**FAZENDAS**

MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>