

Fazenda 604,95 Alqueires (2.928 hectares) São João D`Aliança - GO





Ver no site

Fazenda à Venda na Região de São João D'Aliança - GO!

- Área Total: 2.928 Hectares (604,95 Alqueires)

- Potencial de Cultivo: Estima-se que é possível plantar até 1.200 hectares, com possibilidade de expandir cobrindo algumas grotas.

- Solo: Em exame aparente dos solos constatou-se a predominância de Latossolo vermelho amarelo distrófico - textura mista enquadrados 70% na Classe V e 30% na Classe VIII de Capacidade de Uso das Terras, segundo a Classificação de Norton.

- Altitude: Media de 500m.

- Índice Pluviométrico: Media anual gira entorno de 1.500mm a 2.000mm.

- Localização: Situada no deslumbrante Vale do Paranã, a fazenda apresenta uma paisagem encantadora com áreas planas, grotas e suaves desníveis.

- Mecanização: 60% da fazenda é mecanizável e 40% está localizada na encosta da Serra do Paranã.

Infraestrutura:

- Pastagens: 1.450 hectares formados em pastos com Brachiarão e Andropogon.

- Divisões de Pasto: 40 divisões, permitindo uma gestão eficiente do gado.

- Currais: 2 currais.

- Residências: 6 casas, sendo 4 para vaqueiros, 1 casa de madeira antiga e 1 casa sede.

- **Água:** Rio Farias, vários regos d'água, Tanque d'água e 3 reservatórios de água de concreto.
 - **Bebedouros e Cochos:** Estruturas adequadas para o manejo do gado.
 - **Energia elétrica e Sustentável:** Energia rural e Placas solares instaladas.
 - **Confinamento:** Área de confinamento para 200 bois.
- **Acesso:** O melhor acesso à fazenda é por Flores de Goiás, São 32 km de estrada de chão, passando pela ponte do Rio Paranã.
- Investimento.**
- **VALOR:** R\$ 65 Milhões (R\$ 107.438,00/ALQ.
(Analisa propostas e parcelamento).





MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS









MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS











MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MII
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



M
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>