

***Fazenda 64 Hectares Prata - MG regiÃ£o Triangulo Mineiro***





*Ver no site*

**FAZENDA NO TRIANGULO MINEIRO 8KM DA BR 153**

**Fazenda em Prata-MG**

**Área total;**

**\* Tamanho: 64 hectares**

**Área consolidada;**

**\* 52 hectares aberto em produção**

---

**31 ha de integração silviopastoril**

**21 ha pastagens com modulos de rotação.**

---

**Tipo de solo;**

**\* Latossolo Vermelho**

**Teor de argila;**

**\* Entre 24 a 32% teor.**

**Topografia;**

**\* Plana e levemente ondulada. Toda mecanizavel.**

**Índice pluviométrico;**

**\* 2000 a 2200 mm ano**

**Benfeitorias;**

**\* Casa Sede nova;**  
**Barracao de para maquinas e oficina;**  
**Galpao de insumos;**  
**Curral com apartador suspenso, brete todo na Aroeira.**  
**Poço artesiano com 2 mil/L/hr;**  
**Caixa D'agua 20.000 L;**  
**3 represas oriundas de nascentes dentro da fazenda.**

**Acesso;**  
**\* 8 km do centro da Cidade de Prata e da BR 153.**

**Informações complementares;**

- \* Fazenda divisa com propriedades grãos e Armazém proximo para compra de residuos**
- \* Atividade atual: 120 receptoras de capacidade;**
- \* Destilaria de óleo a 5km, produzindo 3.000kg de óleo citronela/ano**

**Valor da fazenda;**  
**R\$ 3.520.000**  
**R\$ Hectare: 55.000**

**Condições para pagamento;**  
**\* 50% de Entrada.**  
**\* + 1 ano de prazo**



MIL  
FAZENDAS



M.F.  
FAZENDAS

An aerial photograph of a large agricultural estate. The landscape is divided into several distinct areas: a large, open green field on the left; a dense, mature forest in the upper center; a large, rectangular cleared area with visible rows of crops or pastures in the center-right; and a cluster of farm buildings with a blue roof and a dirt area in the lower right. In the foreground, there is a well-maintained plantation of young, conical trees. The sky is clear, and the overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDA



MIL  
FAZENDAS



MIT  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





FAZENDAS

FAZENDAS



FAZENDA



MELB  
FARMERS

A first-person perspective shot from a horse's back, looking through a field of tall, dry grass towards a dense forest of young, thin trees. The horse's brown ears and mane are visible in the bottom right corner. A semi-transparent logo is centered in the middle of the image.

MIL  
PRZEDORS



<https://www.milfazendas.com.br>