

Fazenda 65,5 alqueires (317,21 hectares) Uberaba - MG





Ver no site

Fazenda 65,5 alqueires (317,21 hectares) Uberaba-MG

Excelente Logística sentido Campo Florido-MG, br 262, 440 km de Goiânia, apenas 4 km de chão; 45 km de Uberaba-MG, 240 km de Itumbiara GO

A propriedade hoje esta arrendada para usina Santo Ângelo, plantando 256 hectares de cana (52,89 alqueires) com contrato ate 20232 a 68ton/por alqueire;

Além do plantio tem mis 30 hectares de pastagem próximo a sede;

Benfeitorias: casa sede com piscina, 3 quartos sendo 1 suíte, sala de tv, sala de estar, cozinha, lavanderia e toda avarandada dos 4 lados. Casa de caseiro com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro.

Barracão pequeno para ferramentas, Barracão maior para guarda de ração, sal, remédios, implementos e outros.

Curral com tronco, embarcador e balança mecânica coberta.

Fazenda de terra com um bom teor de argila, acima de 35%, esta toda na cana de açúcar

OBS: Fazenda com reserva florestal fora, fazendo com que o aproveitamento da propriedade ultrapasse os 90% de área útil produtiva.

Fazenda boa de agua, com duas represas que nunca secam, muitas minas de água, inclusive que abastece a casa sede, curral e todas as áreas da fazenda onde nunca secou.

Fazenda sem dividas, livre para comercialização.

Pedida R\$ 30.000.000,00 (Trinta Milhões de reais)

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**



An aerial photograph of a rural landscape. The scene is dominated by vibrant green agricultural fields, likely corn, which are separated by reddish-brown dirt roads. In the center of the image, there is a small, irregularly shaped pond surrounded by a dense thicket of trees and shrubs. The sky above is filled with large, white, fluffy clouds, with some darker patches suggesting an overcast or stormy atmosphere. The overall perspective is from a high angle, looking down on the terrain.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDA



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MII
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white graphic above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. A red road or path runs diagonally from the bottom center towards the middle ground. The landscape is divided into green fields and a darker, wooded area. The sky is filled with large, white, fluffy clouds. A logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape under a cloudy sky. The terrain is a mix of green fields and brown soil. A prominent red dirt road winds through the fields. In the lower-left quadrant, there is a small pond surrounded by trees. The overall scene is a typical agricultural or rural setting.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL

FAZENDAS



FAZENDAS



The logo for MIL FAZENDAS is centered in the image. It features a stylized white graphic above the word "MIL" in a bold, white, serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



M
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A dirt path leads through a lush green sugarcane field under a dramatic, cloudy sky. A logo is centered in the image, featuring a stylized white 'M' above the word 'MIL' in white, and the word 'SUGARCANE' in white on a red rectangular background below it.

MIL
SUGARCANE



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>