

Área aberta..... 372 ha

Área passível de abertura..... 110 ha

Área de preservação..... 561 ha

ÁREA TOTAL..... 1.043 ha

Fazenda 669 alqueires (3.238 hectares) Guarai - TO





Ver no site

Área aberta..... 372 ha

Área passível de abertura..... 110 ha

Área de reserva..... 561 ha

ÁREA TOTAL..... 1043 ha

Fazenda em Guaraí - Tocantins

Somente R\$ 40 Mil/ALQ.

Área Total: 669 Alqueires (3.238 Hectares)

Área Aberta: 692 Hectares.

*** Pode abrir o restante.**

Área de Reserva: 1.386 Hectares.

Topografia plana 100% mecanizável, solos leves arenosos, sendo muito importante a disponibilidade de água tanto nos diversos córregos permanentes como no lençol freático característico desta microrregião, proporcionando grande potencial produtivo futuro (pecuária, grãos, madeira, frutas) mediante uso de irrigação, seja em sistemas de integração como individuais.

- Regime de chuvas de setembro a maio com índice médio de 1.800 mm/anuais.

- Documentação irrepreensível e ótima logística, estando próximas ao entroncamento entre a BR-153 e a BR-235, a 07km da Ferrovia Norte Sul e a 24km do Rio Tocantins, com silos e armazéns a uma distância de 40-70 km das fazendas assim como também existe proximidade a dois pátios intermodais da Ferrovia Norte Sul, um no município de Tupirama a 70 km e outro em Palmeirante a 120 km.

- Distâncias: Guaraí-TO 39 km ; Pedro Afonso-TO 96 km ; Palmas-TO 229 km

- Localização: propriedade com acesso por 18km após Guaraí sentido Norte pela BR-153 com mais 24km de estrada cascalhada. Outra opção pela TO 431 por 42 km com mais 10km de estrada cascalhada.

- **Topografia: plana, 2-5% de declividade**
- **Solos: textura de 08-12 % + 1-3 % silte, com aumento de pontos em profundidade.**
- **Altitude: 240-300 metros**

- **Águas: Várias nascentes e córregos, que atravessam a propriedade em toda a sua extensão, de vazão permanente. Propriedade com grande potencial de uso para irrigação.**

- **Documentação: Escriturada, titulação de origem da cadeia dominial emitida por IDAGO (Instituto de Desenvolvimento Agrário do Estado de Goiás). Georreferenciamento certificado pelo INCRA. CAR (Naturatins).**

Área passível de abertura..... 110 ha
ÁREA TOTAL..... 1.043 ha

VALOR: R\$ 26.760.000,00 (R\$ 40 Mil/ALQ.)

*** Valor pode ser alterado sem aviso prévio.**



Área aberta..... 372 ha

Área passível de abertura..... 110 ha

Área de reserva..... 561 ha

ÁREA TOTAL..... 1.043 ha





MIL
FAZENDAS



MTE
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph showing a long, straight dirt road that stretches from the bottom left towards the horizon. The road is flanked by a dense, green field of low-lying vegetation. In the distance, there are rolling hills under a clear blue sky with a few scattered white clouds. A logo is centered in the middle of the image, featuring a stylized arch above the word 'MIL' in large, bold, white letters, and the word 'FAZENDAS' in smaller, white letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, flat landscape covered in dense green vegetation, likely a savanna or prairie. The horizon is a straight line in the distance under a clear blue sky with a few small white clouds. A logo is centered in the middle of the image. The logo consists of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, dense green forest stretching to the horizon under a clear blue sky. A logo is centered in the middle of the image. The logo consists of a stylized white wave-like shape above the word "MIL" in a bold, white, serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

Área aberta..... 320 ha

Área passível de abertura.. 1.050 ha

Área de reserva..... 825 ha

ÁREA TOTAL..... 2.195 ha





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, flat landscape covered in dense, low-lying green vegetation. The horizon is a straight line in the distance under a clear blue sky with a few small white clouds. A logo is centered in the middle of the image. The logo consists of a stylized white arch above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.

MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, flat landscape covered in dense green vegetation. A long, straight dirt road runs vertically through the left side of the image. In the center, there is a logo consisting of a stylized white arch above the word "MIL" in large, bold, white letters, and the word "FAZENDAS" in smaller, white letters on a red rectangular background below it. The sky is blue with scattered white clouds, and distant hills are visible on the horizon.

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>