

Fazenda 71 Alqueirões (343,64 Hectares) Araguaiana - MT



FAZENDAS

MIL

FAZENDAS



Ver no site

Área Total: 71 alqueirões (343,64 hectares)

Localização: A fazenda está estrategicamente localizada a 30 km do asfalto e de Araguaiana-MT, e a 70 km de Barra do Garças-MT. Está a 30 km da BR-158, que liga Barra do Garças a Nova Xavantina, em uma região com presença de outras fazendas voltadas para a agricultura.

Pluviometria: A área recebe uma média anual de 1.800 mm de chuva, ideal para diversas atividades agrícolas.

Topografia: O terreno é predominantemente plano, com características de chapadão.

Solo: A fazenda possui solo misto, com áreas de cerrado e partes de mata. Dos 71 alqueirões, 51 alqueirões são agricultáveis, enquanto 20 alqueirões estão reservados para a preservação ambiental.

Infraestrutura:

- 1 casa principal
- Barracão com apartamento (quarto, banheiro e cozinha)
- Torre de internet
- Poço artesiano com reservatório de água metálico
- Bebedouros de concreto em todos os pastos
- 9 divisões de pasto
- Curral completo com brete e balança
- Córrego que atravessa a propriedade

Valor: R\$7.100.000,00. R\$100.000 por alqueirão, com prazo de pagamento a combinar.

Esta é uma excelente oportunidade para quem busca investir em uma fazenda bem localizada, com solo produtivo e infraestrutura completa. Entre em contato para mais detalhes e agendamento de visitas.

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Por favor, confirme as condições antes da negociação.





FAZENDA



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

The image shows an aerial view of a rural property. A dirt road runs from the foreground towards the background, flanked by a wire fence. To the left of the road is a large, open field of dry, yellowish-brown grass. To the right, there are several large, dense green trees. In the background, a white building with a tall chimney is visible, surrounded by more trees and a clear blue sky. The text 'MIL FAZENDAS' is overlaid in the center of the image, with 'MIL' in white and 'FAZENDAS' in white on a red rectangular background.



MIL
FAZENDAS



FRIZENDAJ



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a rectangular concrete pond filled with green water, surrounded by a simple wooden fence. The ground is sandy and sparsely vegetated. In the middle ground, there are several trees, including a prominent tall, thin tree and a cluster of smaller green bushes. The background shows a field of dry, yellowish grass with scattered trees. A watermark is overlaid in the center of the image, consisting of a stylized 'M' logo above the text 'MIL' and 'FAZENDAS' in a red box.

MIL
FAZENDAS



MIT
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MUL
FAZENDAS



MIE
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MUL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>