

***Fazenda 80 alqueires (384 hectares) Município de Barra do  
Garças***





*Ver no site*

### ***Fazenda 80 alqueires (384 hectares) Município de Barra do Garças, MT***

***Esta excelente fazenda de 80 alqueires (384 hectares) está localizada no município de Barra do Garças, MT, a 75 km da cidade, 15 km do distrito Vale dos Sonhos e a apenas 8 km da BR-158, garantindo fácil acesso. A propriedade é ideal para quem busca um investimento em terra de dupla aptidão, com possibilidade de plantio de soja, como na fazenda vizinha, onde essa cultura já é praticada há três anos. A fazenda está totalmente formada com capim Braquiarião e Umendícula, e todas as cercas de divisas estão em ótimas condições. A terra é argilosa e possui aptidão tanto para agricultura quanto para pecuária, podendo ser toda cultivada, exceto a área de reserva legal de 20%. A propriedade é dividida em 8 pastos, sendo que 4 deles contam com bebedouros de 2.500 litros.***

#### ***Benfeitorias:***

- Sede e casa para caseiro;***
- Curral com capacidade para 300 reses;***
- Dois poços artesianos;***
- As quatro divisas fronteiriças incluem dois limites naturais com rio corrente e córrego da mata.***

***A documentação está em ordem, com GEO e CAR prontos, oferecendo segurança jurídica para a negociação.***

***Valor: R\$ 180.000 por alqueire, totalizando R\$ 14.400.000,00.***

***Forma de Pagamento: Entrada de 50%, com o saldo restante em até 12 meses.***

***Esta é uma oportunidade única para adquirir uma propriedade bem estruturada e com grande potencial de***

**retorno. Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contato. As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.**

**GDS80barrago**





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



A dirt road stretches from the foreground into the distance, flanked by green fields and a wooden post-and-rail fence. The sky is blue with scattered white clouds. In the center of the image, there is a logo for 'MIL FAZENDAS'. The word 'MIL' is in a large, white, serif font with a stylized white arch above it. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, sans-serif font.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

A wide-angle photograph of a dirt road stretching into the distance through a lush green field. The sky is bright blue with scattered white clouds. In the center of the image, there is a semi-transparent logo for 'MIL FAZENDAS'. The logo features a stylized white arch above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, bold, sans-serif font. The background of the image shows a dirt road flanked by green grass and a fence line, leading towards a line of trees in the distance.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>