

Fazenda 82,6 Alqueires (400 Hectares) Jandaia - GO





Ver no site

***Fazenda na Região de Jandaia - GO.
Alta Produtividade
Área Total: 82,6 Alqueires (400 Hectares)***

Dupla Aptidão ; Argila a cima de 40% e mineradora de areia (CNPJ) a 120 kms de Goiânia.

O projeto conta com no excelentes vias hidrográficas compostas por:

**** Grande lago com 1.000 m2 de circunferência.***

**** Médio lago incluindo roda d'água para abastecimento de todos os pastos via água encanada em bebedouros.***

**** Córrego perene.***

São 22 divisões de pastos, todos piqueteados entre 2 e 4 alqueires (10 e 20 ha) acessados por corredores. Cercas e divisões na madeira aroeira e arame liso ; Todos os pastos abastecidos por água encanada sem consumo de energia. 40% da área está com outorgas e licenças pré aprovados para a instalação de pivôs centrais.

Projeto pecuário nos capins: Mombaça, braquiário e quicuío ; Confinamento com 300 metros de cochos, todos com bebedouros no cimento e capacidade de 600 animais, galpão e fábrica de ração ; Casa com 4 quartos sendo 2 suítes, lazer completo incluindo sauna, piscina e quadra de areia. Casa de hóspedes com 4 suítes ; Paisagismo adulto e pomar diversificado ; Internet ilimitada de alta potência em 4 pontos da propriedade ; 3 casas para funcionários.

O acesso a toda a fazenda se dá por vias particulares, sem estradas vicinais ou trânsito de terceiros.

Mineradora de areia:

A empresa está instalada em 25 hectares da propriedade, com CNPJ e todas as licenças para extração de areia de alta qualidade na construção civil. Balancetes de 6 meses entregam média de 2.000m³ venda/mês no valor de 60,00 o m³, gerando um faturamento médio de 120.000,00/mês. Carteira de clientes principais sendo de Goiânia e Rio Verde-Go.

Todos os vizinhos produzindo lavoura ; Acesso: 14 kms do asfalto por 2 vias, Palmeiras de Goiás ou Indiara ; Fornecimento da produção: 30 km Frigorífico Minerva ; 25 km Armazém Comigo e Ouro Branco, dentre outros ; Goiânia 120 kms ; Rio Verde: 160 km ; Palmeiras de Goiás: 28 km ; Indiara: 25 km ; Jandaia: 12 km Ferrovia Norte Sul: 18 km.

Documentação em Ordem

VALOR: R\$ 360 Mil/Alq. = R\$ 29.736.000,00.



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIT

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



**MIL**
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>