

Fazenda 94,58 Alqueires (457,810 Hectares) Luziânia - GO

MIL
FAZENDAS





Ver no site

Fazenda 94,58 alqueires (457,8108 hectares) Luziânia-GO

**Observação: Fazenda pronta para cria e recria, com possibilidade para o cultivo de Lavouras diversas.
Fazenda para pessoas exigentes.**

☐ LOGÍSTICA:

*** A FAZENDA FICA ENTRE O EIXO, BRASÍLIA-DF, CIDADE OCIDENTAL-GO e LUZIÂNIA-GO.**

*** Com distância de 15 km do esfasto , estrada larga, cascalhada e sem pontes.**

*** 30 km da Cidade Ocidental-GO**

*** 40 km do centro de Luziânia-GO.**

*** 45 km da Ponte JK em Brasília-DF.**

☐ Área total:

*** 94,58 alqueires (457,8108 ha goiano)**

*** Área aberta.68,46 alq (332,23 ha)**

*** Área de pastagens. 66, 11 alq (320 ha)**

*** Área com.possibilidade para cultivo de lavouras. 26,85 alqueires (130 ha)**

*** Área de reserva. 20,54 (99,44 ha)**

*** Área de preservação permanente APP'S. 9,29 alq (45,00)**

☐ Divisões de pastos:

*** 14 Divisões comporta 500 a 600 cabeças**

☐ Tipo de Pastagens

*** *Brachiaria e mombaca.***

☐ *Solo:*

*** *Solo com terras mistas, latossolo amarelo, vermelho, terra escura , com algumas manchas de cascalho chumbinho , maior parte de terra macia de cultura ,no qual encontra-se várias árvores como angico, bacuri ,Ipê e aroeira.***

☐ *Topografia:*

*** *Plana, semi plana e ondulada.***

☐ *Altitude*

*** *Entre 850 à 950 metros.***

☐ *Água*

*** *01 nascente perene preservada que abastece a casa e demais cômodos funcionais.***

*** *Córrego garapa corta toda a dimensão da fazenda desaguardo no Rio São Bartolomeu, que margea 1,765 metros sobre à divisa.***

*** *04 represas que nunca secam***

☐ *Índice Pluviométrico*

*** *1.620 mm ano***

☐ *Clima*

*** *Média 26° C***

☐ *Documentos*

*** *Escriturado, Registrado , GEO, CAR, ITR, CCIR, NIRF , com todas as licenças ambientais em dias e etc. Registrada no Cartório da Cidade Ocidental-GO.***

*** *Dívidas: Isenta.***

☐ *Benfeitorias:*

*** *01 casa sede com três quartos sendo suíte, banheiro social, sala copa cozinha, área externa coberta com churrasqueira e lavanderia.***

- * 02 casas de gerente, todas com 02 quartos sala e cozinha.**
- * Piscina**
- * 01 Dispensa, 01 depósito para ração, galpão para trator e veículo.**
 - * Depósito para implementos, Sal .**
 - * Cômodo para oficina e ferramentas.**
- * Curralama completa com brete balança eletrônica e embarcador, comporta 400 cabeças. Precisa de reforma.**
 - * 01 Caixa d'água com 10.000 litros**
 - * Torre para antena. Internet Starlink.**
 - * 01 Paiol.**
- * Toda cercada na aroeira e arame liso com 05 fios.**

**☐ Preço: R\$ 15.000.000,00
(Quinze Milhões de Reais)**

**Obs: Analisa proposta para pagamento à vista. Analisa proposta para pagamento parcelado.
Permutas até 40% do valor!**

Valor e condições de pagamento estão sujeito à alteração sem aviso prévio.





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a river winding through a lush, green forest. The river's water is a mix of light blue and brownish-green, indicating some sediment. The banks are sandy and dotted with fallen logs. A central logo is overlaid on the image, featuring a stylized arch above the letters 'MIL' in a grey, blocky font, with the word 'FAZENDAS' in white, bold, sans-serif letters on a red rectangular background below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. In the center, there is a calm pond surrounded by green grass and scattered trees. The background shows rolling hills with dense vegetation. A watermark is overlaid on the image, consisting of a stylized house icon above the text 'MIL' and a red box containing the text 'FAZENDAS' below it.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

RUA
SATEW ADRIEL

401



The logo for 'MIL FAZENDAS' is centered on the image. It consists of a stylized white graphic above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS




MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS




FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A scenic view of a river or lake with a large tree in the foreground. The water is calm and reflects the sky and the surrounding greenery. The tree's branches and leaves are prominent in the foreground, framing the view of the water. A logo is overlaid on the center of the image.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

A photograph showing a riverbank with a sandy and rocky shore. The water is dark blue and reflects the sky. There are some green plants and branches overhanging the water. A red rectangular box with white text is overlaid on the image.

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

Nascente Protegida

LATITUDE:

16° 32'

LONGITUDE:

74° 52'

DATA DA PROTEÇÃO:



PROGRAMA ESPECIAL
PROTEÇÃO DE
NASCENTES



<https://www.milfazendas.com.br>