

***Fazenda Agrícola (2.807 Hectares) Imperatriz - MA***





*Ver no site*

***Fazenda Agrícola no Sudoeste do Maranhão.  
130 km de Imperatriz-MA.***

***Área Total: 2.807 Hectares.***

***Área Aberta (61%): 1.712 Hectares.***

***Área em Plantio: 1.100 Hectares + 612 hectares necessita fazer o preparativo para plantar.***

***Argila 16% a 38% ; Altitude: 170 a 220 metros ; Plana e levemente ondulada (escorrida/agricultável).***

***Chuvas: 1.350 a 1.650 mm/ano de Setembro a abril (06 meses) de chuvas/ano.***

#### ***BENFEITORIAS***

***Projeto aprovado para 600 hectares de pivôs, casa para funcionário, energia trifásica, poço artesiano, antena de internet e barracão para máquinas.***

#### ***HIDROGRAFIA***

***Margeia 6 km de Rio de médio porte, ótimo para pivôs, pesca e lazer + 04 nascentes perenes que cortam a Fazenda, onde estão sendo feitas as barragens para a capitação de área para os pivôs.***

#### ***LOCALIZAÇÃO E LOGÍSTICA***

***Prox do asfalto, 10 km da cidade, 30 km do Porto Seco e 150 km do Calcário. Ótima logística.***

#### ***PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO***

***VALOR: R\$ 28.500,00/hectare (na área total) OU R\$ 47.058,00/hectare (na área aberta).***

***Total: R\$ 80 Milhões.***

**Entrada 35% + 03 parcelas anuais.**



**MIL**  
**FAZENDAS**



**MIL**  
**FAZENDAS**



**MIL**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast, flat agricultural landscape. A prominent dirt road runs diagonally from the bottom left towards the top right. The fields are divided into sections, some showing distinct patterns of tilling or planting. In the far distance, there are low hills under a clear blue sky. A logo is overlaid in the center of the image.

  
**MIL**  
**FAZENDAS**

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The foreground and middle ground consist of large, flat fields with visible plowing patterns and some sparse vegetation. In the distance, a long, narrow lake stretches across the horizon, surrounded by a dense line of trees. The sky is clear and blue. A logo is overlaid in the center of the image.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The foreground and middle ground consist of large, flat fields with visible plowing patterns and some sparse vegetation. In the distance, a long, narrow lake stretches across the horizon, surrounded by a dense line of trees. The sky is clear and blue. A logo is overlaid in the center of the image.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MII  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



An aerial photograph of a large agricultural field. A dirt road runs diagonally across the scene, with a utility pole standing in the foreground. The field is divided into sections, some of which appear to be recently plowed or harvested. The sky is clear and blue.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS

The logo features a stylized white outline of a house with a curved roofline above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white, bold, sans-serif capital letters.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS





**MIL**  
**FAZENDAS**



<https://www.milfazendas.com.br>