

***Fazenda Beira Rios em Cocalinho-MT. (6.321 Hectares)***





Ver no site

**Fazendão em Cocalinho-MT.  
Área Total: 1.306 Alqueires (6.321 Hectares).  
(Beira de 02 Rios)**

**Formação de Pastos: 60 Divisões todas as repartições ligadas no curral e nas aguadas (2.900 Hectares) formados de Braquiário, Massai e Mombassa e (1.456 Hectares) com humindícula, possui até forma ecológica na mesma. Capacidade para 3.500 Reses .**

**BENFEITORIAS: Água encanada em todos os pastos, com bebedouro australiano, com 4 poços semi-artesiano com bomba solar, Sede Boa, Casa de Funcionários, Alojamento, Cantina, Casa pra gerente, Galpão para máquinas, Pista de pouso de 700 mts, Curral de primeiríssima qualidade, com cobertura e com brete, balança e uma grande remanga... e muita mais!**

**Atualmente possui mais ou menos possui 2.700 cabeças, sendo que mais de 1.000 são vacas, restante novilhas e bezerros e com mais ou menos 20 animais para trabalho.**

**02 Tratores com todos os implementos agrícolas, como grade, roçadeira e plantadeira e etc ... 01 caminhão  $\frac{3}{4}$ .**

**ÁGUAS: Banhada nas duas cabeceiras (4 km de Rio Cristalino) e (7 km Rio Água Preta), muito rico também em pesca.**

**LOGÍSTICA: 50 km de Cocalinho até na entrada através da MT-326 sentido Água Boa-MT, inclusive já está concluído a asfalto apenas 70 km através da estrada vicinal encascalhada, sendo a maior parte de ótima**

**qualidade. 185 Km da fazenda até a Cidade de Água Boa MT, aonde localiza o frigorífico mais perto do JBS e 90 Km de distância dos dois melhores calcários da região.**

**DOCUMENTAÇÃO: 100% ok pronto para transferir.**

**VALOR: R\$ 55 Mil/Alq. = R\$ 71.830.000,00.**

**PGTO a COMBINAR.**

**Atenção: As informações estão sujeitas a alterações.**

**☐ Douglas Almeida**

**(62) 98232-6944**

**☐ Guilherme Veiga Jardim**

**(62) 99636-4292**







MII  
FAZENDAS









MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>