

Fazenda de 231 alqueires (1.118 hectares) Santa Rita-TO





Ver no site

Fazenda de 231 alqueires (1.118 hectares) Santa Rita-TO (agricultura)

Localizada a 16 km da BR-153, 18 Km da cidade e 20 km do Armazém secador de grãos, 45 km do calcário, 146 km de Palmas-TO, 85 km de Paraíso-TO, 88 Km de Porto Nacional-TO, 118 Km de Gurupi-TO.

A fazenda tem 520 hectares de lavoura a 2 safras. Praticamente em talhão Único! toda corrigida e na palhada!

Benfeitorias: 1 casa de gerente, alojamento, barracão novo para maquinários, barracão para insumos, oficina, poço artesiano com placa solar, caixa d'água metálica, energia elétrica monofásica.

Topografia: 100% plana e reserva é ondulado quando vai descendo para as nascentes de água.

Recursos Hídricos: 1 córrego de médio porte, e 5 nascentes de água, 1 represa pequena.

Tipos de Solos: Terra amarela, cascalho chumbinho misturado com terra amarela e uma parte menor que é meio arenosa.

Teor de Argila: 18%, 20% , 25% e 30% de argila.

Índice Pluviométrico: 1.600 milímetros a 1.800 milímetros de chuvas por ano.

Região de safrinha.

Documentação ok

Valor R\$ 30.000.000,00
Entrada mais prazo a combinar

*** Fotos tiradas por Renner Brizolinha**

Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!

*** Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

*** Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negocio).**





The logo for MIL FAZENDAS is centered in the middle of the field. It features a stylized white graphic above the word "MIL" in a bold, white, sans-serif font. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in a white, bold, sans-serif font.



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast, flat agricultural landscape. A dirt road runs through the center of the field, which is divided into sections. The foreground shows rows of crops, likely corn, in a field. The background features a line of trees and a distant horizon under a cloudy sky. A logo is overlaid in the center of the image.

MIL
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



FM

FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS







MIL
FAZENDAS





MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS

An aerial photograph of a vast agricultural landscape. The foreground and middle ground consist of large, flat, brownish-tan fields, likely recently plowed or harvested. A dense line of green trees runs horizontally across the middle of the image. In the background, there are more fields and a distant horizon under a blue sky with scattered white clouds. A red dirt road or path is visible, curving through the fields. Overlaid in the center of the image is a logo consisting of a stylized white arch above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font, which is positioned above a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in white, bold, sans-serif capital letters.

MIL
FAZENDAS



MIL
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>