

**Fazenda Dupla aptidão 36.5 alqueires ( 176 hectares )  
Pirenópolis-GO**





*Ver no site*

## ***Fazenda Dupla aptidão!***

***Área de 36.5 alqueires (176 hectares) Pirenópolis-GO***

***Localizada a 110 km de Goiânia, 16 km de Pirenópolis, sendo apenas 6 km de Chão.***

***Fazenda toda Formada, exceto sua reserva legal de 20% e APPs. São 5 divisões de pastos.***

***Topografia 90% plana. Riquíssima em Água.***

***Benfeitoria: Casa principal de 4 quartos, estilo colonial, calçamento todo feito com pedras de Pirenópolis-GO, 2 casa para vaqueiro.***

***A casa principal possui uma area grande para eventos, confraternizações, calabouço em forma de piscina natural, pomar completo com vários pés de jaboticaba e manga; Curral com parte coberta. Confinamento com cocheiras coberta. Barracão para deposito e oficina.***

***A fazenda tem 2 áreas de lazer com represa toda calçada em volta, e com quiosque nas duas. Tem um campo de futebol de areia.***

***A fazenda tem um Rio que passa dentro.***

***Documentação ok ( GEO em andamento )***

***Valor R\$ 12.000.000,00***

**Analisa 60% em dinheiro e 40% em Imóveis com renda em Goiânia ou Anapolis.**

**\* Fotos tiradas por Renner Brizolinha dia 10/11/2022**

**Atenção: As informações contidas neste anúncio estão sujeitas a sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirme!**

**\* Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI ( não fique frustrado na hora de fechar seu negocio ).**





MAR

FAZENDAS



FAZENDAS



NITE  
FAZENDAS





FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS







MIL  
FAZENDAS





MIM  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, a wide, reddish-brown dirt road curves from the bottom right towards the center. The middle ground consists of a large, open field with sparse, dry vegetation and scattered green trees. In the background, there are rolling hills and mountains under a blue sky with scattered white clouds. A semi-transparent logo is overlaid in the center of the image. The logo features a stylized white arch above the word "MIL" in large, bold, white capital letters. Below "MIL" is a red rectangular box containing the word "FAZENDAS" in white capital letters.

**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS





MIT

FATORES



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



<https://www.milfazendas.com.br>