

**Fazenda Em Araguaãna 3.585 alqueires - ( 17.351 hectares )  
Dupla Aptidã£o**





*Ver no site*

**□ Logística: 70 km do Calcário, 197 km de Araguaína=TO , Próximo da BR 153**

**□ A TO 040 Passa numa lateral da Fazenda**

**1.600 mts da Sede**

**□ Altitude 300mts**

**□ Área total 17.352,051 há ( 3.585,1345 Alq)**

**□ 10.000 há Aberta +ou- Destes 8000 há em pastos**

**□ 2000 há desmatada Georreferenciada.**

**□ Teor de Argila: 18%/20%/30%**

**□ Toda Cercada e Dividida**

**□ 100 km cerca Arame Liso 5 fios.**

**□ Várias nascentes, 1 Rio Corta a fazenda com potencial pra colocar pivô**

**□ Índices de pluviométrico 1900 a 2300 mm anual.**

**□ 2 currais um para 900 cabeças**

**□ Outro pra 500 cabeças Com Repartição Pequena Cobertura.**

**□ 3 casas, 1 sendo pra gerente e 1 refeitório**

**□ 1 Galpão para maquinas 40x 50**

**□ 1 poço Artesiano com Caixa 20000 lts**

**□ Energia elétrica monofásica**

**□ Excelente de logística**

**□ 105 km deslocamento até o Terminal Ferroviário Norte Sul**

**□ Topografia 90% Plana**

**☐Tipo de Solo: Barro Vermelho e terra mista**

**☐Escritura Geo,Car e Ccir**

**Só transferir para o Comprador.**

**☐Valor Total R\$ 200.000.000,00 (Duzentos Milhões de reais)**

**Prazo Negociável.**

**Atenção: As informações contidas nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar!**

**\* Tratamos direto com o proprietário do imóvel.**

**\* Negocie com corretor credenciado exija o CRECI (não fique frustrado na hora de fechar seu negócio).**

**MIL  
FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL

FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS





MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



<https://www.milfazendas.com.br>