

**Fazenda Margem do Rio Tocantins. (84 Alqueires) SÃO Salvador-  
TO**





Ver no site

**Fazenda Margem do Rio Tocantins**

**Área Total: 84 Alq. (406 Há.)**

**10 km de São Salvador do Tocantins.**

**Área Formada: Aprox. 10 Alq.**

**Área Agricultável: 65%**

--

**Topografia: 80% Semi Plana e 20% Ondulado. Solo: Misto (Argiloso e Arenoso). Chuvas: 1.700mm/ano, possui duas estações bem definidas, uma seca (maio-setembro) e outra chuvosa (outubro-abril). Altitude: 256 mts.**

--

**Obs.: Região já há novas áreas de Lavoura de soja. Há na propriedade rochas de calcário passíveis de exploração, já foi realizado análise da rocha.**

--

**Fica a 25 km do Depósito Polimetálico de Palmeirópolis (zona de futura exploração de Pb, Zn, Cu, Cd, Ag e Au, já liberada pela União, basta pesquisar na internet para conferir).**

--

**ÁGUAS: Rio Tocantins e Córregos adjacentes ; com 1,3 km de Margens voltadas para o Rio.**

--

**BENFEITORIAS: Sede com 03 quartos, sala, cozinha e varanda em L. Rancho de apoio para colaborador, 01 Curral, Divisões de Pastos, Cercas Boas, Energia na sede, Poço artesiano de 80 m de profundidade, Caixa d'água de 16.000 lts.**

--

**LOGÍSTICA: 10 km de São Salvador do Tocantins ; 8 km do asfalto da TO-387 ; 546 km Goiânia-GO; 509 km**

**Brasília-DF ; 392 km de Palmas.**

--

**DOCUMENTAÇÃO: Em Ordem.**

**VALOR: R\$ 40 Mil/Alq. = R\$ 3.360.000,00.**

**PGTO a COMBINAR!**



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS



**MIL**  
**FAZENDAS**



MIL  
FAZENDAS

A dirt path winds through a lush green field. In the distance, three people are walking away from the camera. The path is flanked by dense vegetation. A logo is overlaid in the center of the path. The logo consists of a stylized white arch above the word 'MIL' in a bold, white, serif font. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in a white, bold, sans-serif font. The shadow of the person taking the photo is visible in the foreground on the path.

**MIL**  
**FAZENDAS**



**MIL**  
**FAZENDAS**



The logo features a stylized white house icon with a curved roofline above the word 'MIL' in a bold, white, sans-serif font. Below 'MIL' is a red rectangular box containing the word 'FAZENDAS' in white, bold, sans-serif capital letters.

**MIL**  
**FAZENDAS**



**MIL**  
**FAZENDAS**



<https://www.milfazendas.com.br>